



# MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/269888/2018/OS/PK/Vra  
Spisová značka: S-SMOL/011407/2018/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

V Olomouci 28.11.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Václav Vrážel, dveře č. 2.05  
Telefon: 588488159  
E-mail: vaclav.vrazel@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení a povolení výjimky, kterou podal dne 12.01.2018 stavebník Obec Suchonice, IČO: 44936362, Suchonice 29, 783 57 Tršice (dále také „stavebník“), takto:

Speciální stavební úřad usnesením č.j. SMOL/158009/2018/OS/PK/Vr ze dne 11.06.2018 rozhodl o spojení stavebního řízení a řízení o povolení výjimky v souladu s ustanovením § 169 odst. 5 stavebního zákona a § 140 správního řádu.

Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady podle § 111 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a žádost o povolení výjimky z ustanovení čl. 1.0.2 Přílohy č.2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s ustanovením § 140 správního řádu a § 169 odst. 5 stavebního zákona

#### vydává

- A. **stavební povolení** dle ustanovení § 115 stavebního zákona pro stavbu: **“Stavební úpravy chodníků, Suchonice”**, na pozemcích: parc. č. 75/2 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 76 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 78 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 79 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 80 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 83 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 84 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 85 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 86/1 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 477/1 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 482 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 483 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 484 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 485 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 486 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 567 v k.ú.

Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Změna dokončené stavby obsahuje:

*Předmětem předloženého návrhu jsou stavební úpravy stávajícího chodníku a jeho kompletní rekonstrukce v délce 509 m (pravostranný) a 12,1 m (levostranný). Součástí pásu chodníku jsou dlážděné vjezdy k jednotlivým nemovitostem. Jejich umístění je dáno stávajícími šířkami těchto vjezdů. Na trase chodníku budou rekonstruovány stávající autobusové zastávky v původní poloze. Povrch chodníků bude ze zámkové dlažby šedé tl.60 mm, povrch vjezdů bude ze zámkové dlažby šedé tl. 80 mm. Odvodnění bude příčným spádem 2 % k odvodňovacímu proužku vozovky silnice. Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je založena ve správním spisu.*

- B. povolení výjimky z ustanovení ustanovení čl. 1.0.2 Přílohy č.2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dle ustanovení § 169 odst. 6 stavebního zákona pro stavbu: “Stavební úpravy chodníků, Suchonice”, na pozemcích: parc. č. 75/2 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 76 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 78 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 79 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 80 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 83 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 84 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 85 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 86/1 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 477/1 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 482 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 483 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 484 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 485 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 486 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 567 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha.**

Popis výjimky:

*Předmětem řízení je povolení výjimky z ustanovení čl. 1.0.2 Přílohy č.2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, které se týká předepsané minimální šířky chodníku. Navržená šířka chodníku je 1,55 m, a to i v místech, kde chodník přiléhá k vozovce komunikace či k objektům. Není tak dodržen požadovaný bezpečnostní odstup.*

**Pro provedení změny dokončené stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Změna dokončené stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou stavebník připojil k žádosti o toto stavební povolení. Tuto projektovou dokumentaci ověřil odpovědný projektant Ing. Pavel Klásek, způsobilost ČKAIT 1201246. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení ověřena speciálním stavebním úřadem. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení.
2. Jak vyplývá ze situace projektové dokumentace stavby, v prostoru staveniště jsou situována vedení stávajících sítí technické infrastruktury, která by mohla být v rámci provádění stavby dotčena. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí obsažené v níže uvedených vyjádřeních:
  - a. GridServices, s.r.o., pod č.j. **5001511978** ze dne **01.06.2017**
  - b. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., pod č.j. **612590/17** ze dne **14.05.2017**
  - c. ČEZ Distribuce, a. s., pod č.j. **0100743782** ze dne **14.05.2017**

kteřá jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započeti stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.

3. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupná pro opravy, údržbu a příjezd vozidel správce, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
4. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
5. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního a podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
6. Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením změny dokončené stavby speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení změny dokončené stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznámený stavební podnikatel musí být k provádění předmětné změny stavby oprávněn.
7. Stavebník dodrží podmínky souhlasu s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) orgánu ochrany ZPF, kterým je odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce, pod č.j.SMOL/098540/2018/OZP/PKZ/Pol ze dne 30.04.2018:
  - V souladu s ustanovením § 8, odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „zákon o ochraně ZPF“), provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklady skryvku kulturní vrstvy půdy do hloubky 15 cm na ploše 765 m<sup>2</sup> a následně ji využije k ozelenění stavby podél stavby.
  - Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
8. Před zahájením změny dokončené stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který mu bude předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby byl štítek chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly neustále čitelné. Tento štítek bude takto umístěn do doby, než bude celá stavba zkolaudována.
9. Stavebník oznámí nejméně 15 dnů předem speciálnímu stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
10. Změna dokončené stavby bude dokončena nejpozději do 31.12.2020.
11. Změnu dokončené stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
12. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, která v době zahájení stavebních prací pozbudou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.

- Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:
- Obec Suchonice, IČO: 44936362, Suchonice 29, 783 57 Tršice
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
  - ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2
  - GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
  - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
  - ERIK ANGER, nar. 10.03.1989, Suchonice 8, 783 57 Tršice
  - RENATA ANGEROVÁ, nar. 25.09.1980, Suchonice 8, 783 57 Tršice
  - ALENA JAKEŠOVÁ, nar. 07.08.1958, Suchonice 9, 783 57 Tršice
  - LIBOR JUNGMANN, nar. 18.12.1975, Žabokrky 28, Hronov, 549 31 Hronov 1
  - DANKA JURIGOVÁ, nar. 09.01.1960, Tovární 337/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
  - PAVEL KŘESALA, nar. 22.02.1962, Suchonice 9, 783 57 Tršice
  - DANUŠE NOVOTNÁ, nar. 02.04.1946, Suchonice 27, 783 57 Tršice
  - FRANTIŠEK SÝKORA, nar. 05.07.1933, Suchonice 7, 783 57 Tršice
  - FRANTIŠEK SÝKORA, nar. 20.01.1960, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice

### **Odůvodnění:**

Stavebník Obec Suchonice, IČO: 44936362, Suchonice 29, 783 57 Tršice podal dne 12.01.2018 u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem (12.01.2018) bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 01.03.2018 bylo na základě žádosti stavebníka zahájeno řízení ve věci povolení výjimky z ustanovení čl. 1.0.2 Přílohy č.2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to pro plánovanou změnu dokončené stavby místní komunikace: „Stavební úpravy chodníků, Suchonice“, nacházející se na pozemcích parc. č. 75/2 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 76 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 78 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 79 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 80 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 83 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 84 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 85 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 86/1 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, zahrada, parc. č. 477/1 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 482 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 483 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 484 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 485 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 486 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha, parc. č. 567 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, ostatní plocha.

Speciální stavební úřad usnesením č.j. SMOL/158009/2018/OS/PK/Vr ze dne 11.06.2018 rozhodl o spojení stavebního řízení a řízení o povolení výjimky v souladu s ustanovením § 169 odst. 5 stavebního zákona a § 140 správního řádu.

Stavební úřad Obecního úřadu Tršice jako obecný stavební úřad příslušný k vydání územního rozhodnutí vydal dne 20.12.2017 pod č.j. ObÚ/Trš/SÚ/1692/2017-Ka vyjádření, ve kterém ověřil soulad navrhované změny dokončené stavby se záměry územního plánování a vydal podle § 15 odst. 2 stavebního zákona souhlas s povolením této změny dokončené stavby.

### **Podklady pro rozhodnutí:**

Stavebník připojil k žádosti o vydání stavebního povolení následující podklady:

- souhlasy vlastníků dotčených pozemků s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, vyznačené na situačním výkrese
- projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, kterou ověřil projektant Ing. Pavel Klásek, způsobilost ČKAIT 1201246.

- plán kontrolních prohlídek stavby

Dále stavebník předložil do řízení následující doklady, opatřené před oznámením zahájení stavebního řízení:

- Vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné změně dokončené stavby:  
Tato vyjádření byla opatřena na základě žádosti stavebníka nebo osoby jím zmocněné v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 stavebního zákona tak, aby údaje o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení, ochrany a další údaje mohly být projektantem zapracovány do projektové dokumentace předmětné změny dokončené stavby v rámci projektové činnosti. Za úplné, správné a celistvé zapracování všech údajů o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení a ochrany odpovídá podle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant.
  - GridServices, s.r.o., pod č.j. **5001511978** ze dne **01.06.2017**
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., pod č.j. **612590/17** ze dne **14.05.2017**
  - ČEZ Distribuce, a. s., pod č.j. **0100743782** ze dne **14.05.2017**
- Vyjádření nedotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné změně dokončené stavby:
  - Telco Pro Services, a.s., pod č.j. **0200597424** ze dne **14.05.2017**
- Závazná stanoviska, popřípadě stanoviska dotčených orgánů:
  - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, pod č.j. **SMOL/285875/2017/OZP/OH/Jah** ze dne **05.01.2018**
  - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, pod č.j. **KRPM-2005-2/ČJ-2018-140506** ze dne **31.05.2018**
  - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, pod č.j. **KRPM-2005-1/ČJ-2018-140506** ze dne **14.02.2018**
  - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, pod č.j. **HSOL-147-2/2018** ze dne **22.01.2018**
- Vyjádření a stanoviska účastníků řízení:
  - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 70960399, Lipenská 120, 772 11 Olomouc, pod č.j. **SSOK-OL 24/2018/Šk** ze dne **08.01.2018**

Speciální stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že stavebník má k pozemkům, na nichž se změna dokončené stavby povoluje, a k dotčené stavbě vlastnické právo. Dále stavebník předložil souhlasy vlastníků dotčených pozemků s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona u pozemků, u kterých není stavebník jejich vlastníkem nebo není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit (viz podklady přiložené k žádosti).

#### Účastníci řízení:

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka stavebního řízení:

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou:

- Stavebník a vlastník stavby, na níž má být provedena změna:
  - Obec Suchonice, IČO: 44936362, Suchonice 29, 783 57 Tršice
- Účastníci řízení podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona:
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
  - ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2
  - GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
  - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
  - ERIK ANGER, nar. 10.03.1989, Suchonice 8, 783 57 Tršice
  - RENATA ANGEROVÁ, nar. 25.09.1980, Suchonice 8, 783 57 Tršice
  - ALENA JAKEŠOVÁ, nar. 07.08.1958, Suchonice 9, 783 57 Tršice
  - LIBOR JUNGSMANN, nar. 18.12.1975, Žabokrký 28, Hronov, 549 31 Hronov 1
  - DANKA JURIGOVÁ, nar. 09.01.1960, Tovární 337/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
  - PAVEL KŘESALA, nar. 22.02.1962, Suchonice 9, 783 57 Tršice
  - DANUŠE NOVOTNÁ, nar. 02.04.1946, Suchonice 27, 783 57 Tršice
  - FRANTIŠEK SÝKORA, nar. 05.07.1933, Suchonice 7, 783 57 Tršice
  - FRANTIŠEK SÝKORA, nar. 20.01.1960, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice
- Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:
  - Vlastníci sousedních pozemků, vlastníci staveb na sousedních pozemcích, vlastníci práv odpovídajících věcnému břemenu k sousednímu pozemku (v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru: parc. č. 47/1 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 47/2 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 63/2 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 65 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 66 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 67 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 70 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 71 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 72/3 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 81 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 81/1 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 87 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 88/1 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 89 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 98/5 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 106 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice

Dle správní úvahy speciálního stavebního úřadu nejsou účastníky stavebního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož se jejich práv dle názoru speciálního stavebního úřadu předmětná změna dokončené stavby přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Z ustanovení § 27 správního řádu vyplývá, že účastníkem řízení o výjimce je pouze stavebník a další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech nebo povinnostech. Účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. V tomto případě speciální stavební úřad usoudil, že účastníkem řízení je pouze stavebník, neboť předmětem řízení je povolení výjimky z požadavků na šířku chodníku, který se bude stavebně upravovat a který je ve vlastnictví stavebníka.

### **Speciální stavební úřad přezkoumal žádost a připojené podklady a zjistil:**

Předložená projektová dokumentace je zpracovaná projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Předložená projektová dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, především požadavky (výjma ustanovení, která jsou předmětem povolení výjimky) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhlášky č. 398/2009 Sb.“). Podle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, popřípadě jiného vybavení.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel speciální stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, má speciální stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Při posuzování žádosti o povolení výjimky speciální stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v ust. § 169 odst. 2 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Podle uvedeného ustanovení lze výjimku z obecných technických požadavků na výstavbu odchylně od nich v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího předpisu, ze kterých tento předpis povolení umožňuje. Současně však jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Podle ust. § 14 vyhlášky za podmínek stanovených v ust. § 169 stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit mimo jiné i výjimku z ustanovení bodu 1.0.2 přílohy č. 2 vyhlášky.

Podle základních požadavků na stavby pozemních komunikací, ve smyslu ust. § 4 odst. 1 vyhlášky musí chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovně i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 k této vyhlášce.

#### **Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:**

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska nebo závazná stanoviska byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována. Požadavky v nich uvedené již stanoví právní předpisy, a proto nebyly do podmínek stavebního povolení zahrnuty.

Speciální stavební úřad na základě posouzení zákonných požadavků na povolení výjimky z šířky chodníku dané vyhláškou zjistil, že jejím povolením se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky, které se odchyluje od požadavku, stanovujícího, že nejmenší šířka chodníku může být 1500 mm, což potvrdilo i souhlasné stanovisko Policie ČR ze dne 31.05.2018 pod č.j.KRPM-2005-2/ČJ-2018-140506., která se z hlediska bezpečnosti silničního provozu rovněž vyjádřila k tomuto odchylnému řešení.

V souladu s ustanovením § 10 zákona o ochraně ZPF byly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty požadavky, uplatněné v souhlasu s vynětím zemědělských pozemků ze ZPF, neboť podmínky uděleného souhlasu s vynětím jsou závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění stavby.

### **Oznámení o zahájení řízení:**

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 27.06.2018 podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům a to v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30). Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň s oznámením zahájení stavebního řízení speciální stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Speciální stavební úřad dále usnesením ze dne 27.06.2018 stanovil účastníkům řízení o povolení výjimky podle ust. § 36 odst. 1 v návaznosti na ust. § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu do 7 kalendářních dnů ode dne oznámení tohoto usnesení, ve které mohou navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy v řízení.

### **Námitky účastníků řízení:**

V souladu s ustanovením § 114 stavebního zákona mohou účastníci stavebního řízení uplatňovat námitky. V oznámení o zahájení stavebního řízení byli účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona.

Ve lhůtě, stanovené pro uplatnění námitek, nebyly žádné námitky vzneseny.

### **Závěr:**

Speciální stavební úřad dal opatřením ze dne 27.06.2018 účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Nikdo z účastníků řízení se k podkladům řízení nevyjádřil.

Speciální stavební úřad ve stavebním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námitky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Do podmínek pro provedení stavby ve výroku rozhodnutí byly zapracovány také požadavky a podmínky správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních, které se týkaly provedení stavby v rozsahu povolovaných stavebních objektů a jejich řádného užívání. Tyto požadavky jsou taktéž zapracovány do předložené projektové dokumentace k vydání stavebního povolení.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení výjimky, rozhodl speciální stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

### **Upozornění pro stavebníka:**

V závěru tohoto stavebního povolení speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby, potažmo před započatím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Speciální stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:



Změna dokončené stavby nesmí být zahájena, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude změna dokončené stavby zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Předmětem vydaného stavebního povolení nejsou v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona stavby nových nebo stavební úpravy stávajících sjezdů a nájездů na pozemní komunikace, sloužících k připojení sousední nemovitosti, neboť tyto nevyžadují jakékoliv povolení stavebního úřadu. To se netýká míst křížení sjezdů s chodníkem, kdy tento prostor je nutné považovat za chodník, jehož stavba nebo stavební úprava podléhá povolení speciálního stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné změny dokončené stavby. Doklady mohou být nahrazeny jejich kopiemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Provedení změny dokončené stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné provést uzavírku veřejné pozemní komunikace, musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky takové komunikace v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tuto uzavírku je možné provést až poté, co ji příslušný silniční správní úřad povolí. Přístup k přilehlým nemovitostem po dobu uzavírky musí zůstat zachován. Zároveň speciální stavební úřad v této souvislosti doporučuje, aby stavebník např. prostřednictvím zhotovitele prokazatelně upozornil v dostatečném časovém předstihu před zahájením úplné uzavírky všechny vlastníky staveb na dotčených a sousedních pozemcích na plánované omezení dopravy na dotčené pozemní komunikaci v souvislosti se zahájením stavebních prací, aby zejména vlastníci staveb pro bydlení mohli včas přeparkovat svá vozidla.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné upravit provoz na silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci, musí stavebník požádat u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to s dostatečným časovým předstihem tak, aby úprava provozu byla provedena na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Před zahájením prací (včetně skladování stavebního materiálu) na stávající silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, a práce je možné provádět až na základě povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Provádění prací (včetně skladování stavebního materiálu) na plochách zeleně je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody.

Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný stavební záměr nachází na území s archeologickými nálezy, je nezbytné, aby veškerým zemním pracím předcházel záchranný archeologický výzkum podle ustanovení §§ 21 až 24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, který ukládá stavebníkovi povinnost oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ulice č.147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod.

Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí přístup a příjezd pro potřeby záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury.

Stavebník připojí k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Na základě kolaudačního souhlasu je možné užívat i dílčí část změny dokončené stavby, která je schopná samostatného užívání.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedena písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Patnáctým dnem po vyvěšení se toto rozhodnutí považuje za doručené.

#### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

**Ing. Jan Pavliš**

vedoucí odd. státní správy na úseku pozemních komunikací

## **Rozdělovník:**

### *Stavebník:*

1. Obec Suchonice, IČO: 44936362, Suchonice 29, 783 57 Tršice

### *Účastníci řízení podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona:*

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
3. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
5. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
6. ERIK ANGER, nar. 10.03.1989, Suchonice 8, 783 57 Tršice
7. RENATA ANGEROVÁ, nar. 25.09.1980, Suchonice 8, 783 57 Tršice
8. ALENA JAKEŠOVÁ, nar. 07.08.1958, Suchonice 9, 783 57 Tršice
9. LIBOR JUNGSMANN, nar. 18.12.1975, Žabokrky 28, Hronov, 549 31 Hronov 1
10. DANKA JURIGOVÁ, nar. 09.01.1960, Tovární 337/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
11. PAVEL KŘESALA, nar. 22.02.1962, Suchonice 9, 783 57 Tršice
12. DANUŠE NOVOTNÁ, nar. 02.04.1946, Suchonice 27, 783 57 Tršice
13. FRANTIŠEK SÝKORA, nar. 05.07.1933, Suchonice 7, 783 57 Tršice
14. FRANTIŠEK SÝKORA, nar. 20.01.1960, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice

### *Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:*

15. Vyvěšeno na úřední desce:

- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Obecní úřad Suchonice, Úřední deska, IČO: 44936362, Suchonice 29, 783 57 Tršice

#### ▪ *účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:*

- Vlastníci sousedních pozemků, vlastníci staveb na sousedních pozemcích, vlastníci práv odpovídajících věcnému břemenu k sousednímu pozemku (v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru: parc. č. 47/1 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 47/2 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 63/2 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 65 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 66 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 67 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 70 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 71 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 72/3 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 81 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 81/1 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 87 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 88/1 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 89 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 98/5 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice, parc. č. 106 v k.ú. Suchonice, obec Suchonice

### *Dotčený orgán:*

16. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
17. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
18. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
19. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
20. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
21. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

### *Na vědomí:*

22. spis

Za vydání povolení výjimky byl vyměřen správní poplatek podle části I položky č. 18 odst. 1, bod 14, přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5.000,- Kč, který byl již zaplacen.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese [edeska.olomouc.eu](http://edeska.olomouc.eu)) a na úřední desce obecního úřadu Suchonice včetně vyvěšení způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Současně prosíme tento obecní úřad, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslal zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt je rozhodné datum vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce stavebního úřadu, který toto rozhodnutí vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko