

OBEC SUCHONICE

Datum: 8. 10.

Č.j.: 315/18

Počet listů:

Počet listů příloh:

Spis. znak:

Skart. znak:

Skart. lhůta:



5 / 1 8 D - 2

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUČ

Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šůstek

Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc | tel.: 730895831 | e-mail: podatelna@exekuceolomouc.cz | IDDS: pyz4snu

V Olomouci dne 2.10.2018

Vyhotovil: Mgr. Svatopluk Šůstek

Č.j. 185EX 5/18d-2

Dražební vyhláška

Touto „Dražební vyhláškou“ vyhláší soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šůstek, Exekutorský úřad Olomouc, konání dražby dobrovolné, ve smyslu zákona č. 99/1963 Sb., o.s.ř. a zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění

I.

Datum konání elektronické dražby se stanovuje na: **8. listopadu 2018 (čtvrtek) se začátkem v 10:00 hodin**

Místo konání dražby: Dražba se koná elektronicky na portálu www.exdrazby.cz

Čas ukončení elektronické dražby: Elektronická dražba bude ukončena téhož dne v 12:00 hodin.

Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěny další příhozy, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Dražebník: Mgr. Svatopluk Šůstek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc, se sídlem Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc, IČ: 02348195 (dále jen „dražebník“)

Navrhovatel a majitel dražených nemovitostí:

JUDr. Lucie Holubová, notářka v Olomouci, se sídlem Polská 1174/3a, 779 00 Olomouc, pověřená Okresním soudem v Olomouci k projednání dědictví po zemřelém **Radomíru Dokoupilovi**, nar. 20.4.1967, bytem Charváty 98, Charváty, zemř. dne 30.12.2015 (dále jen „navrhovatel“)

II.

Označení předmětu dražby

Předmětem dražby jsou:

Nemovité věci zapsané jako podílové spoluvlastnictví Radomíra Dokoupila v katastru nemovitostí pro okres Olomouc, obec Suchonice, katastrální území Suchonice, na listu vlastnictví č. 249, **podílem 1/16** a to:

Pozemky:

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
252	Lesní pozemek		
266	Lesní pozemek		
267	Lesní pozemek		
273	Lesní pozemek		
289/1	Lesní pozemek		
289/2	Lesní pozemek		
347/1	Lesní pozemek		
347/2	Lesní pozemek		
401	Lesní pozemek		

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

429/1	Lesní pozemek
429/2	Lesní pozemek
435/10	Trvalý travní porost
437/2	Lesní pozemek
437/3	Lesní pozemek

včetně všech součástí a příslušenství

III.

Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích

Na dražené nemovitosti nevážnou žádné právní vady.

IV.

Nejnižší podání (vyvolávací cena) a minimální příhoz

Cena předmětu dražby včetně součástí a příslušenství byla stanovena znaleckým posudkem na částku: **19.337,50 Kč**

Nejnižší podání (vyvolávací cena) činí **12.892,- Kč**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je **1.000,- Kč**

Hodlá-li někdo při dražbě uplatnit předkupní právo, musí je dražebníkovi prokázat nejpozději před zahájením dražby.

Nejvyšší podání je vydražitel povinen doplatit do 30ti dnů ode dne konání dražby, a to na účet dražebníka č. **377948133/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., jako variabilní symbol je nutno uvést kód 7777777518, jako specifický symbol je nutno uvést rodné číslo nebo IČO dražitele.

V.

Dražební jistota

Dražební jistota je stanovena ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)

Způsob úhrady dražební jistoty: Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 3.10.2018. Dražební jistotu je možné uhradit buď

- a) v hotovosti nejpozději 15 minut před shora uvedeným termínem zahájení dražby, v pokladně soudního exekutora Mgr. Svatopluka Šustka, Pavelčákova 14, Olomouc, II. patro
 - b) nebo složením nebo bankovním převodem na účet dražebníka č. **377948133/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., jako variabilní symbol je nutno uvést kód 7777777518, jako specifický symbol je nutno uvést rodné číslo nebo IČO dražitele. Dražební jistota musí být připsána na účet dražebníka nejpozději do dne 7. listopadu 2018
- úhrada formou bankovní záruky se nepřipouští

Způsob vrácení dražební jistoty účastníkům, kteří se nestali vydražiteli

- Dražební jistota bude vrácena účastníkovi dražby do deseti pracovních dnů následujících po skončení dražby na účet, který zájemce o dražbu uvede v prokázání totožnosti.

VI.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu elektronické dražby nemovitých věcí se nenařizuje.

VII.

Účast na dražbě

Účastníky dražby nesmějí být osoby vyloučené z dražby, zejména dražebník, licitátor a osoby jemu blízké; nikdo nesmí dražit za ně.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.



5 / 1 8 D - 2

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuceolomouc.cz nebo do datové schránky soudního exekutora
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Svatopluk Šůstka, Exekutorský úřad Olomouc, se sídlem v Olomouci, Pavelčákova 14.

VIII.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkov **nejpozději do 30ti dnů od skončení dražby**, a to na účet dražebníka č. **377948133/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., jako variabilní symbol je nutno uvést kód **777777518**, jako specifický symbol je nutno uvést rodné číslo nebo IČO dražitele.

IX.

Podmínky přechodu vlastnického práva a odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, usnesení o příklepu. Usnesení o příklepu obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele;

Jde-li o nemovitost, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení usnesení o příklepu a potvrzení o přechodu vlastnického práva. Součástí potvrzení o přechodu vlastnického práva je stejnopis protokolu o dražbě včetně podepsaného stejnopisu dražební vyhlášky.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

V Olomouci dne 2.10.2018

Mgr. Svatopluk Šůstek, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Olomouc,
Dražebník